



ЕВРАЗИЯ
ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

ТГК «ЕВРАЗИЯ»
ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ПОКУПОК

ПРЕЗЕНТАЦИЯ



6 МКР., СТРОЕНИЕ 38, ТГК «ЕВРАЗИЯ»



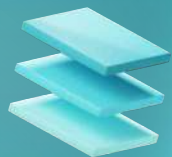
+7 (3456) 26-56-05



<https://vk.com/tgkeurasia>



<https://eurasiamfk.ru/>



6 уровней



20 171 м²



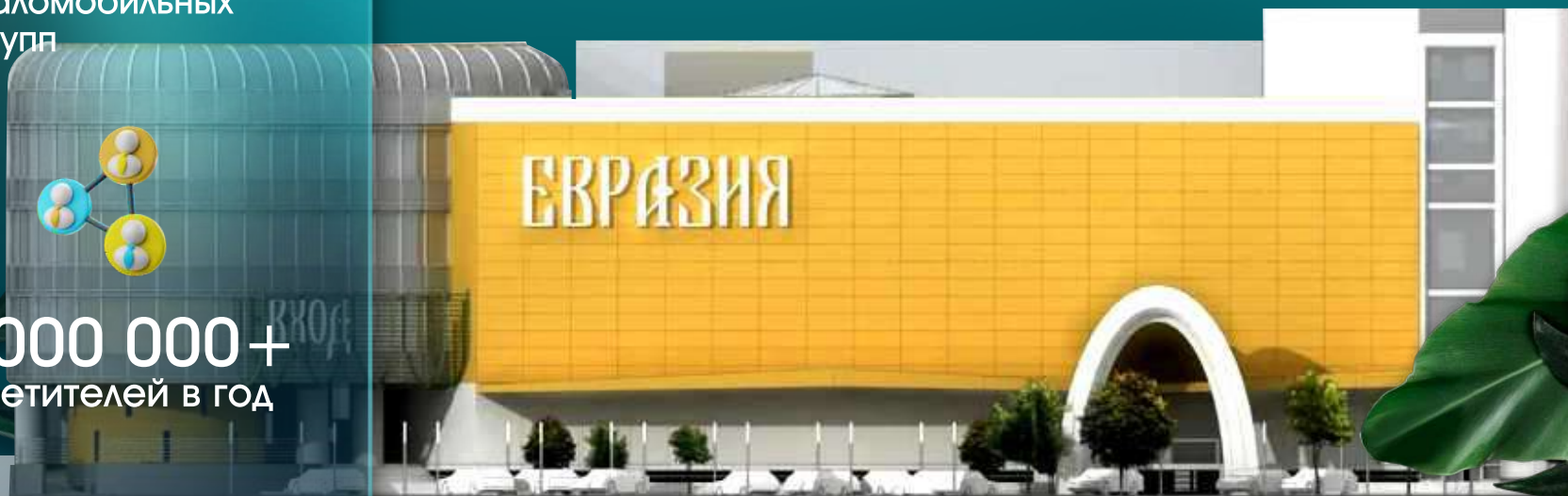
80 подземная парковка
106 мест на улице
10 мест для
маломобильных
групп



1 000 000+
посетителей в год



ЕВРАЗИЯ
ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС





ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

Расположение



Расположение

Мы находимся в самом сердце города Тобольска. В непосредственной близости: административные и офисные здания города, жилые районы, дворец культуры «Синтез», дворец спорта «Кристалл», автовокзал, AZIMUT Hotels Tobolsk***



Транспортная доступность

Пересечение улиц: пр-та Менделеева и Комсомольского пр-та, которые являются основными транспортными магистралями города. Здание отлично просматривается с обоих проспектов.



Интенсивность движения

Высокая

Пешеходная доступность

В зоне интенсивного пешеходного трафика



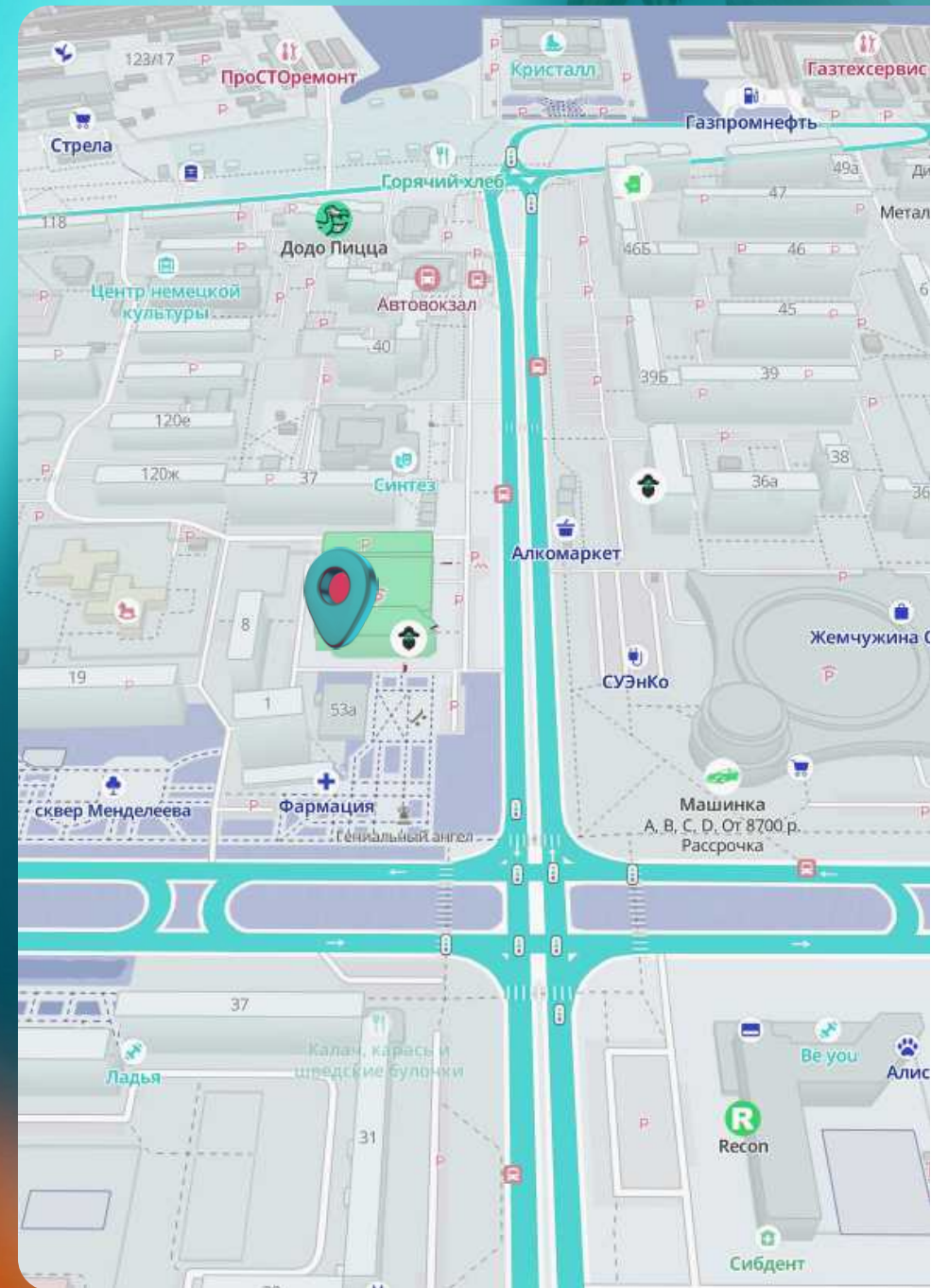
Общественный транспорт

5 остановок в 2-5 минутной пешеходной доступности, 23 маршрута (80% от всех автобусных маршрутов города)



Непосредственное расположение

6 мкр., стр. 38





ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

71 290

Средняя заработная плата
(за 1 полугодие 2023 г.)

207 км

Расстояние
Тобольск - Тюмень

103 709 чел.

численность населения города
с прилегающей агломерации

Тобольск - первая столица Сибири

- Второй по численности населения город Тюменской области

- Важнейший туристический и промышленный центр региона

- Обладает богатейшим историческим и культурным наследием и является одним из туристических брендов Тюменской области

- Тобольск является крупнейшим промышленным центром страны в области производства полимеров и мономеров. В городе зарегистрирована крупнейшая газо - и нефтехимическая компания России «Сибур Холдинг»

- Тобольск ежегодно посещают более 300 тыс. туристов и экскурсантов из России и стран ближнего и дальнего зарубежья с познавательными, деловыми, научными, спортивными целями.

Туристический поток

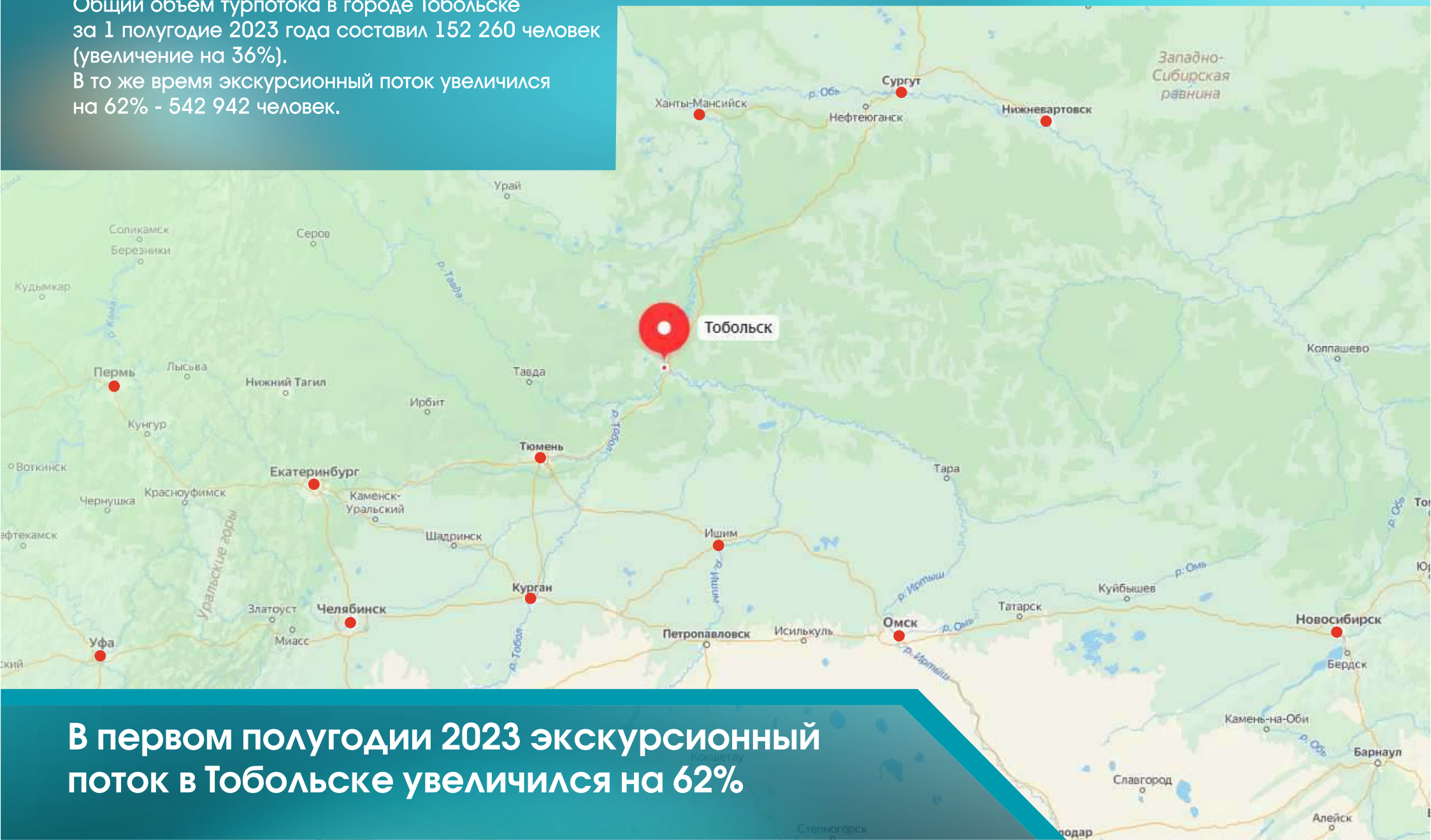
Общий объем турпотока в городе Тобольске за 1 полугодие 2023 года составил 152 260 человек (увеличение на 36%).

В то же время экскурсионный поток увеличился на 62% - 542 942 человек.



ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС



В первом полугодии 2023 экскурсионный
поток в Тобольске увеличился на 62%



ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС



Концепция

Мы создаём Family mall, место, где можно купить все необходимое для всей семьи, отдать вещи в химчистку, в ателье, позаниматься фитнесом, оставить детей в детском центре, вкусно перекусить, купить продукты, товары первой необходимости, одежду и обувь для всей семьи.

Наша целевая аудитория:
мужчины и женщины 25+,
семейные пары
со средним достатком.

Наши Арендаторы:
Преимущественно это торговые
сети среднего ценового сегмента
(доступные цены).

Мы планируем к концу 2025 года
полностью обновить Торговый
комплекс.



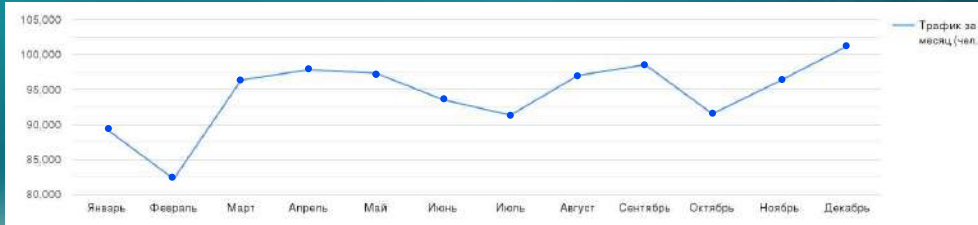
ЕВРАЗИЯ
ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

С начала 2023 г.
в рамках реконцепции
комплекса запустили:

- ✓ Фудкорт-4 оператора
и 80 посадочных мест
- ✓ Центр семейного
отдыха «Игрополис»
500 м²
- ✓ +50% трафик
к предшествующему
году

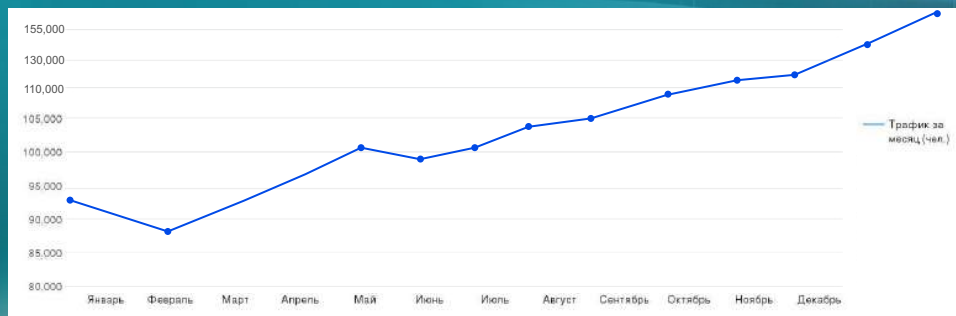
Трафик 2022 г.

Показатели	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Трафик за месяц (чел.)	89 326	82 185	96 349	97 821	97 343	93 527	91 328	96 986	98 562	91 514	96 222	101 218



Трафик 2023 г.

Показатели	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Трафик за месяц (чел.)	93 433	89 743	97 017	98 210	99 002	98 712	100 468	106 614	109 008	109 741	131 700	152 384



Трафик 2024 г.

Показатели	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Трафик за месяц (чел.)	141 816	138 391	137 050	120 478	116 201	140 620						



 **МАГНИТ
СЕМЕЙНЫЙ**

RBT.ru



ЕВРАЗИЯ
ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС



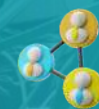
**РЕ
ФОРМА**
ФИТНЕС-КЛУБ

WARPOINT
VIRTUAL ARENA

F **FIX** price

41

Магазинов



Якорные
арендаторы

Продуктовый гипермаркет
Магнит 2 334,1 м²

Гипермаркет техники
и электроники²
РБТ 1 077,1 м

Центр семейного отдыха
Игрополис 560 м²

Магазин фиксированной
цены
Fix Price 350,6 м²

Фитнес-клуб
Реформа 1300 м²

Парк виртуальной
реальности
WARPOINT 587 м²



ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС



Безопасность. Инженерные системы.

Торгово-гостиничный комплекс «Евразия» уделяет большое внимание обеспечению безопасности в торговом центре.

Контроль пожарной безопасности находится в приоритете. Ежеквартально проводят пожарно-тактические учения.

Команда торгового-гостиничного комплекса «Евразия» оказывает услуги по обслуживанию инженерных систем арендаторов собственной инженерно-технической службой.

Наша команда

Служба внутреннего контроля

IT отдел

отдел Маркетинга и рекламы

Инженерный отдел

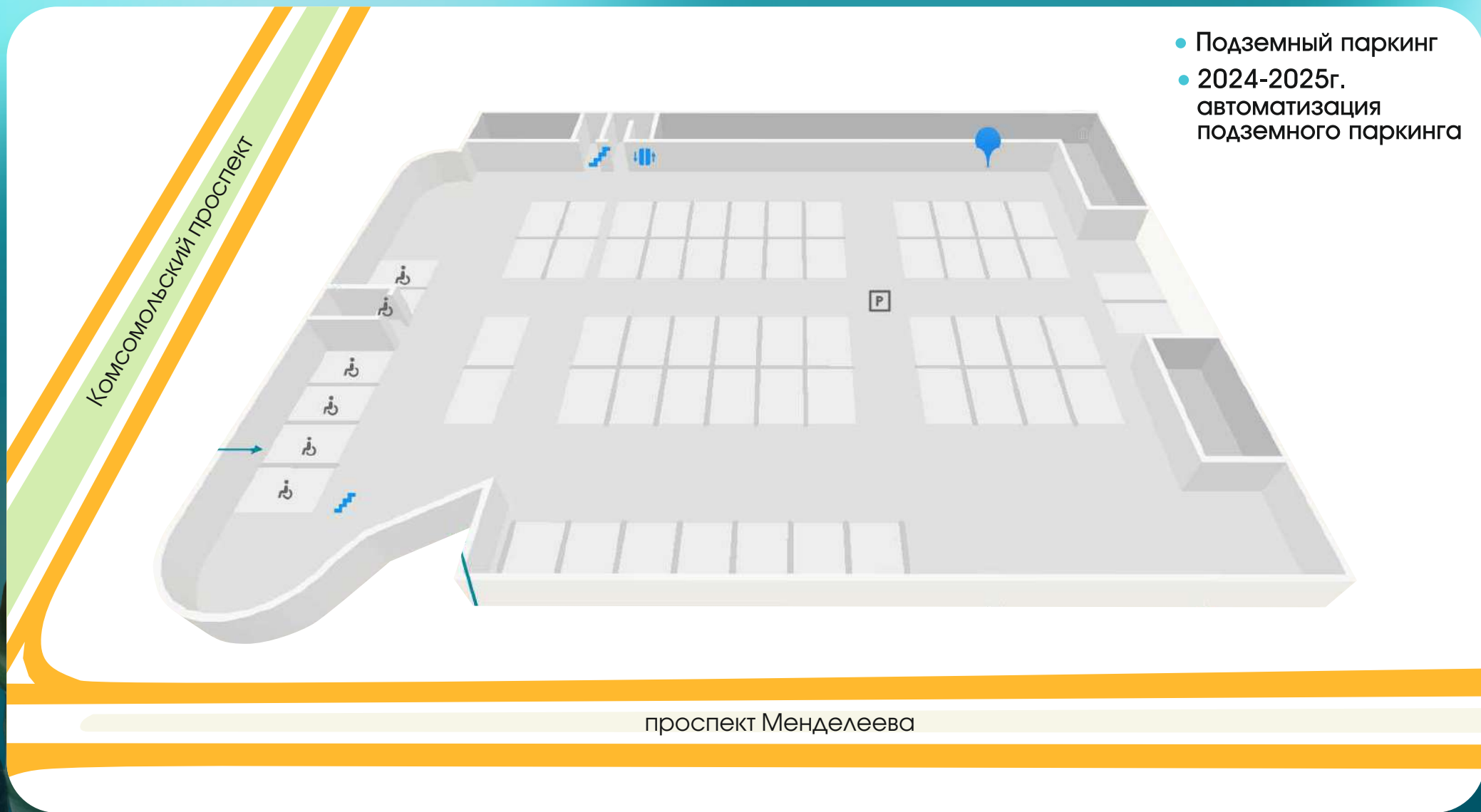
Юридический отдел

Экономический отдел

Отдел аренды

План 0 этаж

- Подземный паркинг
- 2024-2025г.
автоматизация
подземного паркинга



проспект Менделеева



ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

План 1 этаж

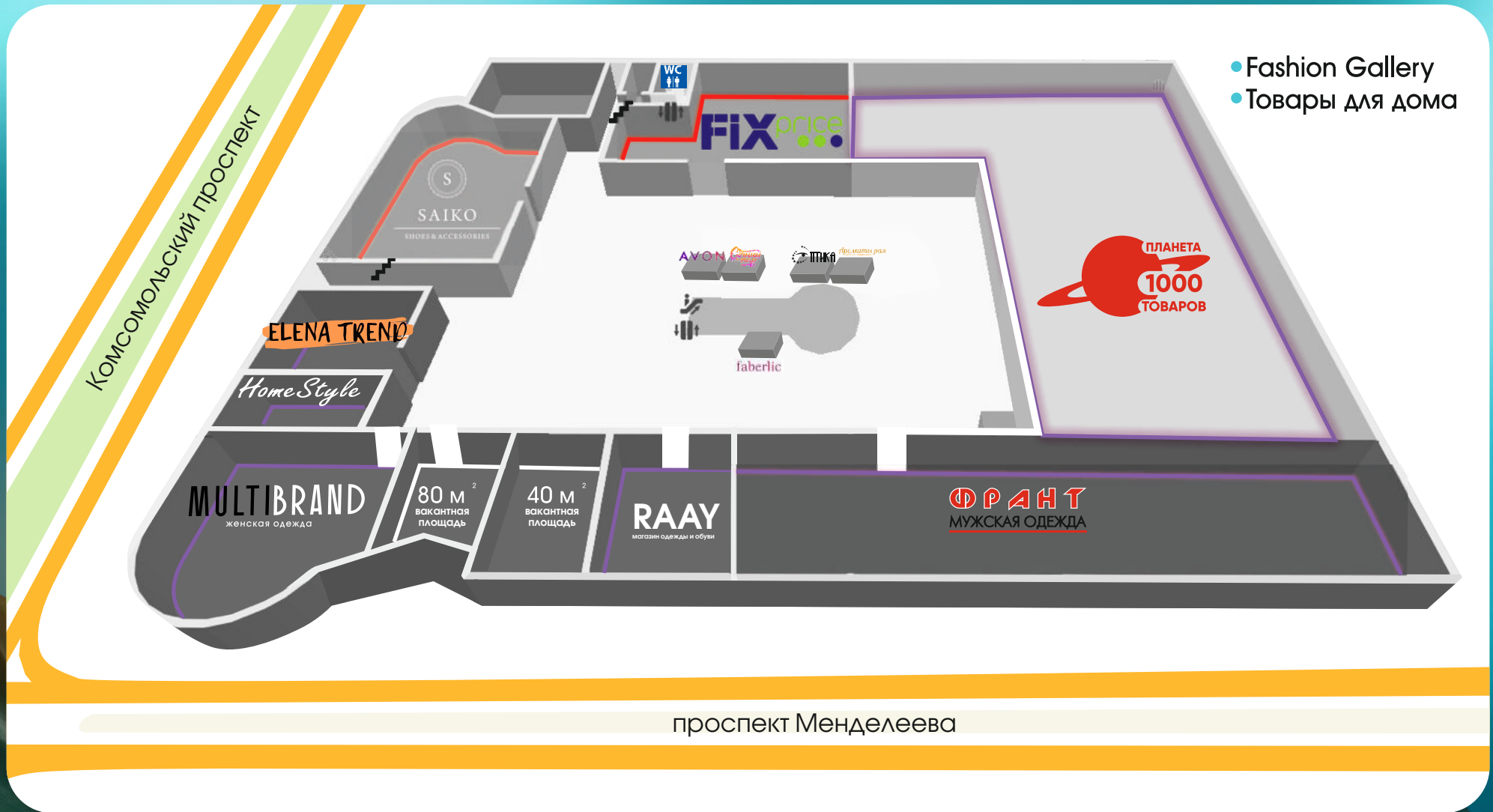


- Одежда
- Товары для дома
- Развлечения, детские товары
- Рестораны, фастфуд, продукты
- Бар, Гостиница
- Вакантная площадь
- Обувь
- Ювелирные изделия, бельё, аксессуары
- Техника, электроника с связь
- Спортивные товары, фитнес
- Косметика, аптека, оптика
- Другое

1 ЭТАЖ



План 2 этаж



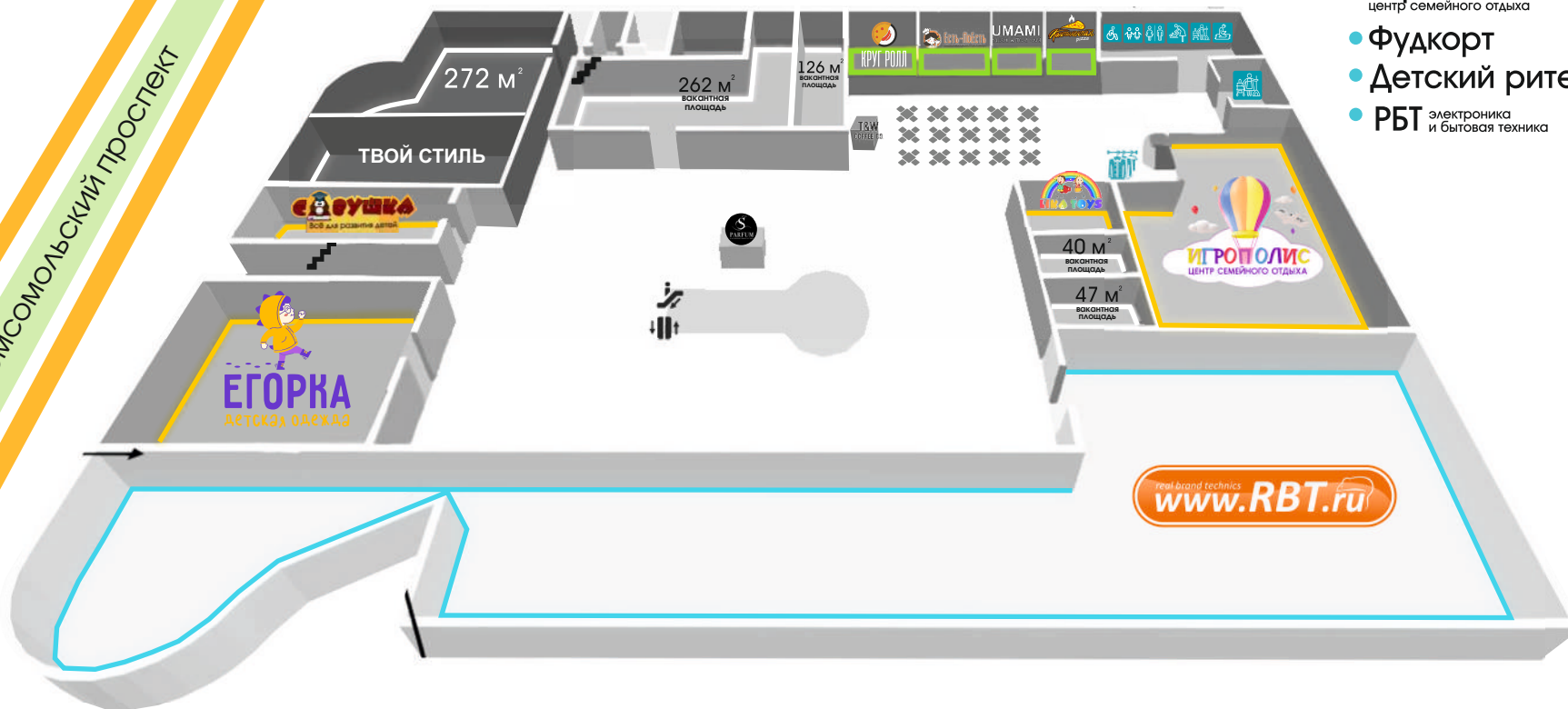
- Fashion Gallery
- Товары для дома

Одежда	Товары для дома	Развлечения, детские товары	Рестораны, фастфуд, продукты	Бар, Гостиница	Вакантная площадь
Обувь	Ювелирные изделия, бельё, аксессуары	Техника, электроника с связь	Спортивные товары, фитнес	Косметика, аптека, оптика, парфюмерия	Другое



План 3 этаж

Комсомольский проспект



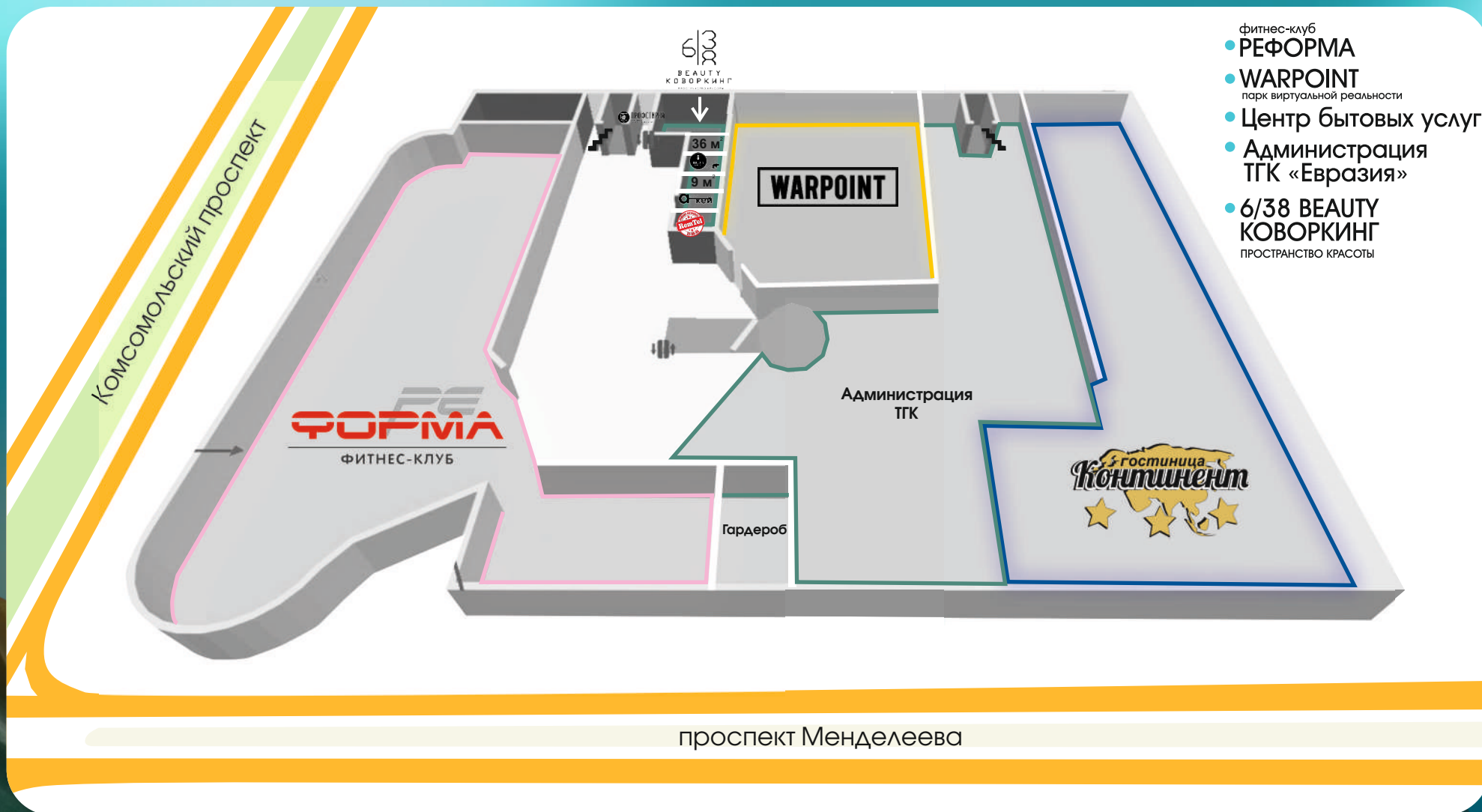
- **Игрополис**
центр семейного отдыха
- **Фудкорт**
- **Детский ритейл**
- **РБТ** электроника и бытовая техника

проспект Менделеева

- | | | | | | |
|----------|--|--------------------------------|--------------------------------|---|---------------------|
| ● Одежда | ● Товары для дома | ● Развлечения, детские товары | ● Рестораны, фастфуд, продукты | ● Бар, Гостиница | ● Вакантная площадь |
| ● Обувь | ● Ювелирные изделия, бельё, аксессуары | ● Техника, электроника с связь | ● Спортивные товары, фитнес | ● Косметика, аптека, оптика, парфюмерия | ● Другое |



План 4 этаж



- фитнес-клуб
- РЕФОРМА
- WARPOINT
парк виртуальной реальности
- Центр бытовых услуг
- Администрация
ТКК «Евразия»
- 6/38 BEAUTY
КОВОРКИНГ
ПРОСТРАНСТВО КРАСОТЫ

- | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| ● Одежда | ● Товары для дома | ● Развлечения, детские товары | ● Рестораны, фастфуд, продукты | ● Бар, Гостиница | ● Вакантная площадь |
| ● Обувь | ● Ювелирные изделия, бельё, аксессуары | ● Техника, электроника с связь | ● Спортивные товары, фитнес | ● Косметика, аптека, оптика, парфюмерия | ● Другое |

4 ЭТАЖ





ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС



Сцена

ТГК «Евразия» придаёт огромное значение культурно-развлекательным мероприятиям и программам лояльности для посетителей. В их числе-светские мероприятия, модные показы, живые концерты, и детские праздники, выставки, творческие конкурсы.

Для посетителей комплекса на сцене проходят шоу-программы различных музыкальных групп и других творческих коллективов.

Всё это задаёт общую атмосферу и настроение посетителей и делает выходные непохожими друг на друга.

100

Event-мероприятий
В ГОД





ЦЕНТР БЫТОВЫХ УСЛУГ




ЦЕНТР БЫТОВЫХ УСЛУГ



 **РЕМОНТ СОТОВЫХ
ТЕЛЕФОНОВ**

 **ИЗГОТОВЛЕНИЕ
КЛЮЧЕЙ**

 **РЕМОНТ
ОБУВИ**

 **ПРАЧЕЧНАЯ САМООБСЛУЖИВАНИЯ**
СТИРКА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ВЕЩЕЙ
МИШКИ Игрушки, Пледы, Шторы, Чехлы для автомобилей

 **АТЕЛЬЕ**

 **САЛОН КРАСОТЫ**
КОСМЕТОЛОГ, МАСТЕР МАНИКЮРА,
МАССАЖИСТ, ПАРИКМАХЕР

Центр бытовых услуг

 https://t.me/CBU_tobolsk
 <https://vk.com/club224956590>
 6 мкр., ТГК «Евразия», 4 этаж



**РЕМОНТ
ТЕЛЕФОНОВ**



**РЕМОНТ
ОБУВИ**



**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
КЛЮЧЕЙ**



БАРБЕРШОП



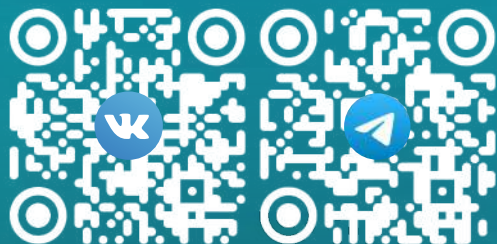
**БЬЮТИ-
КОВОРКИНГ**



АТЕЛЬЕ



**ПРАЧЕЧНАЯ
САМООБСЛУЖИВАНИЯ**





ПРОФСТИРКА ПРАЧЕЧНАЯ САМООБСЛУЖИВАНИЯ



«Профстирка» прачечная самообслуживания



https://t.me/CBU_tobolsk
<https://vk.com/club224956590>
6 мкр., ТК «Евразия», 4 этаж

У нас можно стирать и сушить большие и объёмные вещи



Постельное белье



Куртки и пуховики



Скатерти



Мягкие игрушки



Чехлы на диваны и кресла



Одежда и пледы



Автомобильные чехлы



Полушки



Палатки и спальные мешки



Рюкзаки и туристическое снаряжение



Костюмы для рыбаков и охоты



Чехлы на детские коляски



Шторы



Хоккейная и спортивная форма



Полотенца



6/38 BEAUTY КОВОРКИНГ

ПРОСТРАНСТВО КРАСОТЫ

Бьюти-коворкинг 6/38 это:

- Удобная локация в центре города как для клиентов так и для специалистов;
- Совместный маркетинг. Сотрудничество с другими брендами и предприятиями ТЦ, совместные акции, коллаборации и кросс-продажи;
- Развитая инфраструктура и сервис (парковка, банкоматы, фуд-корт, центр бытовых услуг, предприятия досуга и магазины. Все в одном месте!

Бьюти-коворкинг 6/38 - это уникальная возможность для развития бизнеса в индустрии красоты.



https://t.me/CBU_tobolsk

<https://vk.com/club224956590>

6 мкр., ТГК «Евразия», 4 этаж

6 / 38 BEAUTY-КОВОРКИНГ



Гостиница «Континент»



Количество
номеров

31



Класс

Эконом



Количество мест
для размещения

До **70**-ти
человек



Расчетный час

12
ЧАСОВ



В стоимость номера
включено

Дети до 7 лет бесплатно,
теплая подземная автостоянка,
завтрак, средства личной гигиены,
сейф, Wi-Fi, Цифровое TV,
телевизор, холодильник, фен



г. Тобольск, 6-й микрорайон,
строение 38 - ТК «Евразия»

+7 (3456) 27-56-16
Администратор

info@continenthotel.ru
continenthotel.ru



ГРИЛЬ-БАР Континенталь

Гриль-бар «Континенталь»



Количество
СТОЛИКОВ

10



Количество
ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

40



Кухня

Европейская



Обстановка

Уютная и располагающая
к общению обстановка,
негромкая музыка,
гостеприимный персонал



Бизнес-ланчи
банкеты
корпоративы



г. Тобольск, 6-й микрорайон,
строение 38, Гостиница «Континент»,
1 этаж

+7 (3456) 26-26-50

kontinental.bar@mail.ru
vk.com/kontinentalbar



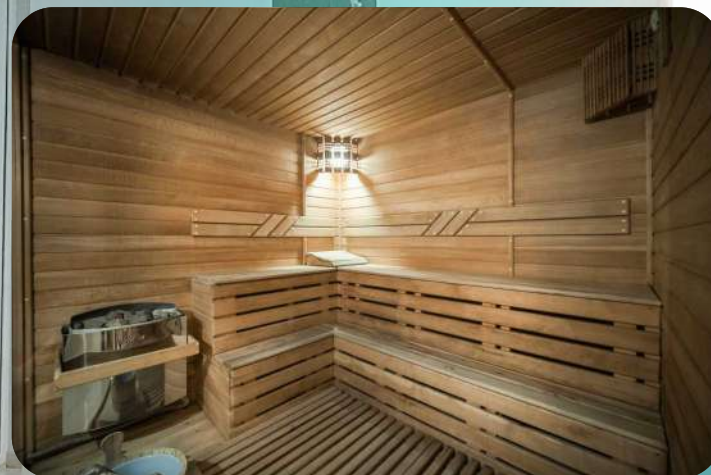
РЕ ФОРМА

ФИТНЕС-КЛУБ

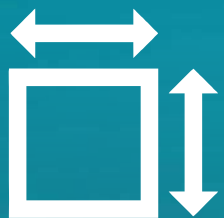
РЕ ФОРМА

ФИТНЕС-КЛУБ

Твой фитнес
в самом сердце города!



Фитнес-клуб «Реформа»



Площадь

900 м²



Пространство для
тренировок

Тренажерный зал,
два зала групповых программ,
бойцовский клуб,
студия сайкла



Дополнительные услуги

Экспресс-диагностика
функционального состояния организма
с использованием диагностического
комплекса «Омега»;
финская сауна



г. Тобольск, 6-й микрорайон,
строение 38, ТК «Евразия»,
4 этаж

+7 (3456) 26-56-10

reforma-adm@mail.ru
vk.com/fk_reforma
reforma-tob.ru





11

поверхности
на фасаде



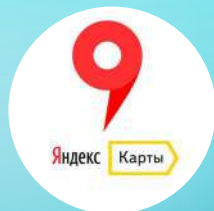
51

Стационарных
конструкций
внутри ТКГ



7 182

Подписчиков в
социальных сетях



266

Отзывов
в Яндексе

4,6

Рейтинг
в Яндексе

Выбор товаров • 93%

69 отзывов

Расположение • 92%

26 отзывов

Персонал • 64%

17 отзывов

Выбор магазинов • 88%

54 отзыва

С детьми • 80%

18 отзывов

Надежда Беккер
Знарок города 6 уровня

★★★★★ 31 марта 2021

Хороший центр. Есть много магазинов. Можно и продукты в магните купить и фикспрайсе а так де приобрести одежду для всей семьи и бытовую технику

7

Анатолий Бескиер
Знарок города 3 уровня

★★★★★ 18 января

Лучшее место для покупки! Отличные магазины! Продуктовый с 9 утра работает! Есть гостиница, бар, подземный паркинг, фитнес-клуб! Короче очень рекомендую, друзья!

5

Рузиля
Знарок города 9 уровня

★★★★★ 23 декабря 2021

Отличный центр. Все под рукой и парковка и расположение особенно для жителей районов не далеко от автовокзала для детей есть игровые зоны и аптека просто отлично

3

Алексей Николаевич Скорыходов
Знарок города 11 уровня

★★★★★ 12 февраля

Торговый центр "Евразия", расположенный в 6 микрорайоне на проспекте Менделеев в, является одним из самых популярных, у жителей Тобольска. Множество торговых отделов могут удовлетворить вкусы самых капризных покупателей. Здесь и "Магнит", и "РБТ РУ", и много других отделов. Рекомендую для посещения.

3

Михаил
Знарок города 16 уровня

★★★★★ 16 сентября 2022

Хороший торговый центр. Много магазинов и продукты и вещи и косметика. Небольшой фитнес зал, гостиница. Подземная парковка также имеется.

5 1

Знарок города 8 уровня

★★★★★ 30 мая 2022

Хожу туда в фитнес клуб «Реформа», только положительные эмоции, тренерский состав на высшем уровне Сам зал большой, программы на любой возраст, от подростков до уважаемых седин

5

Татьяна Романова
Знарок города 2 уровня

★★★★★ 19 марта

Хороший торговый центр. Большой выбор товаров. Различные магазины, с доброзлательными продавцами. Расположен в центре города, что очень удобно для посещения.

4

Liliya Titova
Знарок города 5 уровня

★★★★★ 23 июля 2022

Всегда ходим одеваться в Евразию. Есть всё. Есть много хороших магазинчиков. Чисто всегда. Привлекли к покупателям. Есть парковка, что не мало важно. Банкоматы. Аптека. Скидки. Расположение удобное

3 3

Ваня Одинцов
Знарок города 3 уровня

★★★★★ 8 января

Хороший торговый центр. Большой выбор товаров. Различные магазины, с душевными продавцами. Расположен в центре города, что очень удобно для посещения.

4

Сергей Грязнов
Знарок города 6 уровня

★★★★★ 26 августа

Замечательный т/ц это пожалуй единственное место в городе где я с удовольствием и всегда приобретаю корм для любимого пса Рика. Но это только Магнит, но есть ещё аптека и прочее и прочее.

ТКГ предлагает разнообразные рекламные возможности:

- Стационарные рекламные вывески внутри и на фасадах
- Радиореклама
- Сэмплинг, промо-стойки
- SMM-продвижение (ежемесячные бесплатные публикации арендаторов в социальных сетях)
- Кросс-промо

Фудкорт



ЕВРАЗИЯ
ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

КРУГ РОЛЛ

Для тех, кто ценит быструю доставку, вкус, качество и безопасную еду. Готовим из натурального, без змж, без опасных добавок и усилителей вкуса. У нас в меню: суши и роллы; пиццы и другие закуски.



Есть-ПоЕсть
домашняя кухня и не только

Здесь представлена современная раздача с широким ассортиментом готовых горячих блюд, есть выгодные и вкусные комбо-обеда, бизнес-ланчи и недорогой, полюбившийся всем стрит-фуд: бургеры, хот-доги, картошка фри, десерты и многое другое. Приходите пообедать также вкусно и сытно как дома!



UMAMI
SUSHI & TOM YAM

Пожалуй, лучший Том Ям! Авторские роллы с ресторанной подачей. Наше меню: Роллы, сеты, пицца, римская пицца, WOK, том ям, поке, закуски



UMAMI
SUSHI & TOM YAM



Контакты



ТГК «Евразия»

г. Тобольск, 6-й микрорайон,
строение 38
+7 (3456) 26-56-05
eurasiamfk@mail.ru

Директор ТГК «Евразия»
Савуляк Олеся Васильевна



+ 7 (982) 938-61-12
savulyakl@mail.ru



Вопросы аренды

+7 (3456) 26-56-05 добавочный 102
savulyakl@mail.ru

Отдел маркетинга
и рекламы

+7 (3456) 26-56-05 добавочный 127 или 126
eurasia-marketing@mail.ru



vk.com/tgkeurasia

@ [tgk_eurasia_tobolsk](https://vk.com/tgk_eurasia_tobolsk)

www.eurasiamfk.ru



Приглашаем к сотрудничеству!

